

## 工程法律、合約管理與索償 專業證書課程

- ✓ 由「香港設施工程師學會」(HKIFE) 審定和認可的持續培訓學分(CPD)
- ✓ 理論與實踐並重，協助學員了解工程界的各種專業法律知識及合約管理技巧，包括：
  - 合約之產生及效力
  - 合約之權益及責任
  - 闡釋相關主要法例
  - 糾紛之索償及和解
  - 詳細分析法庭或常見個案

### 課程編號

10011347-06

### 日期及時間

2021年9月25日、10月2、9日(星期六)  
09:00-18:00  
2021年10月16日(星期六)  
09:00-16:00  
[共30小時]

### 地點

九龍達之路78號生產力大樓一樓

### 語言

廣東話授課，輔以英文講義

### 課程費用

港幣5,500元 / 港幣4,950元\*  
(\*兩人或以上報名 / 協辦機構或支持機構之會員)

## 課程概要

追討及索償工程費用，在工程行業時有發生。工程費用上的糾紛，往往因為工程合約保障不足或合約內容欠清晰，因此從事工程行業人士也應具備相關的法律知識，以提高工程管理效率，並減少發生糾紛的機會。

修畢本課程之學員，可以

- 將所學的法律知識活用於日常工作上，以避免個人及公司之風險；
- 認識從法律途徑追討工程欠款，有助提升在行業內的執行力及競爭力。

## 工程法律與合約管理

## Engineering Law and Contract Management

- 1 合約須知 (一) : 合約元素、招標
- 2 合約須知 (二) : 意向書、雙方標準合同的爭議
- 3 合約條款 (一) : 明示條款、暗示條款
- 4 合約條款 (二) : 法律條文解釋、口頭證據原則
- 5 起草和簽署外判商合約要訣
- 6 香港常見的工程標準合約 (政府及私人)、主要條款及適用範圍
- 7 不利於提出者的解說
- 8 附屬協定
- 9 禁止反言、放棄條款
- 10 導致合約無效的情況
- 11 中止合約
- 12 解讀相關條例精要
  - 建築物條例
  - 競爭條例 (圍標、操縱價格、編配市場)
  - 防止賄賂條例
  - 侵權法
  - (新) 公司條例
- 13 建造業付款保障條例草案會否解決二判資金困難?
- 14 新法例 一合約 (第三者權益) 條例會否為建造業帶來裨益?
- 15 渠務署引入的 New Engineering Contract (NEC) 新合約模式對承建商的好處
- 16 怎樣處理缺陷索賠 (Defect Claim) ?
- 17 案例分析

## 工程合約索償

## Engineering Contract Claim

- 1 合約索賠 (Contractual Claim) 和賠償 (Damages) 的區別
- 2 賠償及索賠種類
- 3 違約
  - 工程缺漏
  - 工程延誤
  - 工程欠款
  - 即收即付條款 (Pay-when-Paid clause)
  - 背靠背條款 (Back-to-Back clause)
- 4 減低被索償之可能性
- 6 索賠理據
- 7 索賠定量
- 8 索賠流程
- 9 不同的解決糾紛方式: 協商、調解、仲裁、訴訟
- 10 案例分析

## 課程資料

### 證書頒發

出席率達80%或以上 及 小組習作取得合格成績的學員將獲頒證書，同時可獲香港設施工程師學會認可持續培訓學分（CPD）。

### 證書資格

本課程為香港設施工程師學會之審定課程，凡獲頒發證書之學員，而其工作經驗又獲批核，則可申請加入香港設施工程師學會成為附屬會員（AHKIFE）。

### 適合對象

本課程專為工程經理、工程師、項目經理及承建商而設，亦適合從事物業管理、建築設計、測量及對法律有興趣的人士修讀。

## 講者資料

李先生是註冊測量師及專業建築經理，有豐富的工作及教學經驗。

他現任香港海洋公園建設部項目經理，曾負責多個主要場館的興建工作。同時，他曾於不同院校擔任講師，教授多個與建築相關的課程，包括工程法律、建築項目管理、建築工程技術等課程。

## 報名方法

1. 掃描QR code 於網上報名及付款；或
2. 郵寄港幣支票連同報名表至九龍達之路78號生產力大樓三樓香港生產力促進局生產力學院 郭小姐 收。

請於支票背面及信封面註明報讀課程名稱及編號，支票請劃線抬頭並列寫「香港生產力促進局」

3. 到香港生產力促進局生產力學院報名處（九龍達之路78號生產力大樓一樓）報名及付款。  
辦公時間：星期一至五 09:00-21:00 | 星期六 09:00-17:00

截止報名日期：2021年9月16日(星期四)



## 支持機構



查詢 郭小姐 | +852 2788 6271 | fannie@hkpc.org  
嚴小姐 | +852 2788 6042 | winkyyim@hkpc.org